

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการสามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ ดังนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดทำกำแพงถาวรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินพังทลายและเพื่อบดบังสภาพภูมิประเทศเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีรั้วเมทัลชีทกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงาน (อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง) เพื่อบดบังมุมมองจากภายนอก มีการจัดให้มีพื้นที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างและกองดินขุดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ค่อนข้างเป็นระเบียบ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องเร่งดำเนินการต่อไป

2) คุณภาพอากาศ

3.1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และวัดนาจอมเทียน โดยตรวจวัดจากกิจกรรมงานก่อสร้าง พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.2) การตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และวัดนาจอมเทียน พบว่า ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4) เสียง

4.1) ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs) ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และวัดนาจอมเทียน จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ทั้ง 2 จุด มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs) ไม่เกินค่ามาตรฐาน

4.2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (max) ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และวัดนาจอมเทียน จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ทั้ง 2 จุด มีระดับเสียงสูงสุด (max) ไม่เกินค่ามาตรฐาน

4.3) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 จำนวน 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และวัดนาจอมเทียน จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ทั้ง 2 จุด มีระดับเสียงรบกวน ไม่เกินค่ามาตรฐาน

5) ความสั่นสะเทือน

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และวัดนาจอมเทียน โดยตรวจวัดจากกิจกรรมงานโครงสร้าง ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า ทั้ง 2 จุด มีระดับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน

6) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการนี้ ซึ่งน้ำจะซึมลงดิน และระเหยแห้งไปตามสภาพธรรมชาติ โดยบริเวณรองรับการระบายน้ำดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยของชุมชน และเป็นบริเวณที่มีพื้นที่ในการรองรับน้ำและการซึมน้ำได้เพียงพอ ประกอบกับสภาพภูมิอากาศที่ร้อนจัดส่งผลให้อัตราการระเหยของน้ำสูงขึ้น ทำให้น้ำทิ้งที่ระบายออกเหือดแห้งไปตามสภาพธรรมชาติ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำออกนอกโครงการแต่อย่างใด

7) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยที่มีจำนวนถังและขนาดรองรับเพียงพอสำหรับคนงานในปัจจุบัน และจัดให้มีคนงานเก็บมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง) นำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ นอกจากนี้ จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นจุดๆ โดยจัดให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น

8) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้า/ช่างไฟฟ้าตรวจสอบและควบคุมการใช้งานสภาพของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรตลอดเวลา ทั้งโครงการจะใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และปัจจุบันโครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

9) การคมนาคม

จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรถ และโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการรักษาความปลอดภัย และพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่ยังไม่จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” และป้ายหรือสัญลักษณ์ที่แสดงเขตก่อสร้างซึ่งโครงการจะรีบดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้แก้ไขปัญหาดูแลให้การให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ควบคุมการจอดรถในโครงการอย่างเป็นระเบียบ

10) สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน และคอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานทำหน้าที่คอยเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชน

11) ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ ดูแลความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งรถให้บริการระบบดับเพลิงประจำไว้ในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการจะริบดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และได้กำชับให้ผู้รับเหมาเพิ่มเติมออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่วัตถุไวไฟต่อไป

12) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

โครงการจัดทำกำแพงถาวรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินพังทลายและเพื่อปิดบังสภาพภูมิประเทศเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีรั้วเมทัลชีทกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงาน (อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง) เพื่อปิดบังมุมมองจากภายนอกนอกจากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ในระยะก่อสร้าง) ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขการอนุญาตก่อสร้าง และรายละเอียดมาตรการในเอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16508 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) อย่างเคร่งครัด

ข้อเสนอแนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่โครงการจะต้องดำเนินการต่อไป อย่างเคร่งครัด มีดังนี้

1) ติดตั้งป้ายโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

- 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียน/ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้ให้ชัดเจน
- 3) ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
- 4) จัดให้มีตาข่ายคลุมดินเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น
- 5) จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดิน/ดักขยะ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และเป็นจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง
- 6) จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ
- 7) จัดทำข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน
- 8) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบตัวอาคารทุกด้าน และรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
- 9) จัดทำแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น
- 10) จัดทำป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ติดไว้ในจุดก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดทำป้ายห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าติดไว้โครงการและเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ
- 11) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- 12) จัดให้มีตำแหน่งบ่อพักน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานที่ชัดเจน